

中期経営計画（平成29年度～平成31年度）

埼玉県住宅供給公社

1 経営方針

（1）県民ニーズに対応した住宅施策の展開

県営住宅の適正な管理や環境に配慮した住まいの推進と住情報の発信

（2）自主自立経営の推進

経営基盤の確立と県が進める住宅政策への貢献

2 経営目標・経営指標

（1）経営目標

ア 県営住宅の適正な管理

- 県営住宅への入居機会の拡充など適切かつ効率的な管理
- 高齢者、子育て世帯に配慮した管理

イ 環境に優しく、安心・安全で快適な住まいの推進

- 環境に配慮した住まいの推進
- 管理組合運営の支援など、マンション等管理の適正化支援
- 住宅等の長寿命化に向けた支援

ウ 住情報の発信

エ 安定経営の継続

- 組織力の強化
- 財務の健全化

オ 県が進める住宅政策への貢献（住宅政策貢献事業）

（2）経営指標

- 県営住宅の募集戸数

H29	H30	H31
2, 440戸	2, 575戸	2, 585戸

- マンションの総合管理受託数（新規）

H29	H30	H31
4団地 200戸	4団地 200戸	4団地 200戸

○ 住宅政策貢献事業の実施額

H29	H30	H31
82,550 千円	83,000 千円	85,000 千円

3 事業計画・実施方策

(1) 県営住宅の適正な管理

○ 県営住宅への入居機会の拡充など適切かつ効率的な管理

- ・ 収入超過者及び高額所得者への退去誘導
- ・ 家賃収納率の高水準での維持

○ 高齢者、子育て世帯に配慮した管理

- ・ きめ細かい入居者サービスの提供

電話による高齢者への安否確認
高齢世帯向けの合鍵の預け先登録、緊急通報装置の設置
自治会等による見守り体制の構築
子育て親子の集いの場づくり

(2) 環境に優しく、安心・安全で快適な住まいの推進

○ 環境に配慮した住まいの推進

- ・ 省エネリフォームによるエコ住宅の普及促進
- ・ 土地区画整理事業の進捗に伴い利用可能となる公社所有地の有効活用

○ 管理組合運営の支援など、マンション等管理の適正化支援

- ・ 公社既分譲マンションや公的賃貸住宅等の総合管理等支援
- ・ 市営住宅の適切かつ効率的な管理運営支援
- ・ 管理・運営に苦慮している管理組合へのマンション管理士の派遣支援等

○ 住宅等の長寿命化に向けた支援

- ・ 老朽化する公社既分譲住宅等の計画修繕、リフォーム支援

(3) 住情報の発信

○ 住情報の発信

- ・ 専門家による無料相談会（法律・リフォーム・マンション管理等）の充実を図るため、インターネット予約機能を追加
- ・ 住宅確保要配慮者（高齢者や子育て世帯等）が安心して住める住情報の提供

(4) 安定経営の継続

○ 組織力の強化

- ・ 専門的知識・技術を有する人材の確保、育成
- ・ 人材の適正配置等による効率的な組織体制の構築

- ・ 内部統制システムの強化及び個人情報保護の徹底

○ 財務の健全化

- ・ 公社賃貸住宅を中心とした公社資産の効率的な管理運営等
- ・ 経費削減によるコスト縮減

(5) 県が進める住宅政策への貢献

○ 住宅政策貢献事業

- ・ 当該年度に見込まれる利益の一部を活用し、県の住宅政策推進に資する助成などの事業を実施

4 収支計画等

(1) 事業収支

今後3年間の収支計画は、下表のとおりである。

■ 収支計画(H29～31年度) (百万円/税抜、%)

科 目	H28 計画		H29		H30		H31	
	金額	—	金額	H28 比	金額	H28 比	金額	H28 比
事業収益	9,256	100	8,390	90.6	8,474	91.6	8,598	92.9
事業利益	421	100	398	94.5	426	101.2	396	94.1
当期純利益	459	100	429	93.5	435	94.8	428	93.2

うち県営住宅管理事業※ (百万円/税抜、%)

科 目	H28 計画		H29		H30		H31	
	金額	—	金額	H28 比	金額	H28 比	金額	H28 比
事業収益	3,375	100	3,475	103.0	3,610	107.0	3,748	111.1
事業利益	0	100	0	—	0	—	0	—
当期純利益	0	100	0	—	0	—	0	—

※管理代行及び指定管理

(2) 長期借入金等の推移

■ 長期借入金等(H29～31年度) (百万円、%)

	H28 計画		H29		H30		H31	
	金額	—	金額	H28 比	金額	H28 比	金額	H28 比
長期借入金	4,985	100	3,991	80.1	3,043	61.0	2,590	52.0
県損失補償	83.5	100	69.6	83.4	55.6	66.6	41.7	49.9