

## <報道発表資料>

平成30年11月12日

### 埼玉公社初の試み！女性職員が賃貸住宅“*KOBAKO*”を企画しました。 (若い世代に住んでもらいたい)

埼玉県住宅供給公社では、女性の視点や発想を公社の業務や職場環境の改善に有効に活かしていくため平成29年度より「女性職員活躍プロジェクト」としてチームを結成致しました。

平成30年度は「公社賃貸住宅リノベーション支援プロジェクト」として活動し、ライフスタイルへのこだわりがある世代に向けて意見を出し合い、彩りあふれるたくさんさんのアイデアを盛り込んだ部屋 “*KOBAKO*” を2タイプ企画しました。

企画した住宅は平成30年11月改修工事に着手し、平成31年1月より入居者を募集する予定です。

#### 1 対象賃貸住宅

団地名 公社賃貸住宅「熊谷団地」19号棟 2階 2住戸

専有面積 37.65m<sup>2</sup>

#### 2 コンセプト

##### (1) <2DK 和モダン>

- ・窓の景色を楽しむ食事カウンターと畳の和室でくつろぐことができる上質な空間に仕上げました。
- ・玄関土間を広めにし、玄関→DK→和室→DEN（小部屋）→洋室→玄関を回遊できる動線にしました。

##### (2) <1LDK ニュートラル>

- ・扉を開け放てば1ルームとして使え、収納は住む人の個性を生かせるオープンな可動棚のみ配置した斬新なプラン。
- ・キッチン裏にはパントリーのような物入れを配置し、食品以外にも洗剤などのストックやいつもは使わない色々なものをしまっておけるスペースにしました。

#### 3 プロジェクトのネーミングは “*KOBAKO*”

埼玉県住宅供給公社のプロジェクトチームの想いや理想を満たした小さな箱がたくさん詰っています。”小箱”を開ける度に、彩りあふれるたくさんさんのアイデア・幸せ・笑顔などが度々訪れますようにという願いを込めて名づけました。

#### 4 今後の予定

平成30年11月 改修工事に着手  
平成31年 1月 工事完了  
平成31年 1月～ 入居者募集

#### 5 入居の問い合わせ

埼玉県住宅供給公社住まい相談プラザ（大宮駅コンコース内）  
TEL 048-658-3017（AM10:00～PM6:30）

#### 《参考》

##### ○物件概要

建物名：熊谷団地（19号棟） 1階-店舗10区画 2～4階-賃貸住宅30戸  
〔熊谷団地全体概要 20棟 225戸・10区画、内 分譲住宅195戸〕  
〔賃貸住宅19号棟のみ〕

所在地：熊谷市銀座4-2-19

交通：JR熊谷駅東口 徒歩13分

竣工年月：昭和48年（築45年）

構造・規模：鉄筋コンクリート造 4階建 階段室型（EV無）

##### ○設計・施工

日本総合住生活株式会社 関東支社

##### ○女性職員活躍プロジェクトとは

埼玉県住宅供給公社では、女性の視点や発想を公社の業務や職場環境の改善に有効に活かしていくため平成29年度に「女性職員活躍プロジェクト」として各部署から女性職員を募り8名のチームでスタートしました。現在は9名で活動しています。

※ UR COCOCHI ワーキングメンバーと座談会・物件視察等で意見交換を行いプロジェクトの参考としています。

##### 平成29年度活動内容

- ・会議（商品力向上・職場環境改善提案等）
- ・講演会及び座談会「女性目線で住まいを豊かに」
- ・公社リーフレット作製支援

##### 平成30年度活動内容

- ・物件視察（UR COCOCHI の住戸見学とプロジェクトメンバーとの意見交換会）
- ・公社賃貸住宅リノベーション支援
- ・講演会及び座談会「住まいに学び住まいに生きる」