

2021
9.1

NEWS RELEASE Vol 27

9月になり、秋らしさが出てきました。8月は大雨の被害が非常に多かったですが、9月も台風が頻発する時期。災害対策は日頃から心がけてくださいね。
さて、プラザより子育て世帯応援キャンペーン等について、ご紹介いたします。

○1. 埼玉県子育て世帯応援キャンペーンについて

公社が管理している賃貸物件にてキャンペーンを開始しました！（実施期間や対象者等の諸条件あり）

キャンペーン内容

① 公社賃貸住宅

フリーレント2ヶ月（2年以上の入居が条件・違約金1ヶ月）

ひとり親世帯：フリーレント3ヶ月（3年以上の入居が条件・違約金1ヶ月）

② オーナー賃貸住宅

JCBギフトカード3万円 プレゼント

ひとり親世帯：5万円 プレゼント

※詳細については公社HPもしくは賃貸住宅管理課までお問い合わせください。

賃貸住宅管理課：TEL 048-829-2866

○2. ご存知ですか？住宅ローン減税制度

住宅ローン減税制度は、住宅ローンを借り入れて住宅を取得する場合に、**取得者の金利負担の軽減を図るための制度です。**一般住宅は**最大400万円**、長期優良、低炭素住宅は**最大500万円が控除されます！**



ここがポイント！

- 令和元年10月の消費税率引上げに合わせて控除期間を13年間に拡充
- 所得税で控除しきれない分は住民税からも一部控除
- 住宅ローンの借入れを行う個人単位で申請

新築住宅だけでなく、中古住宅や増築リフォームも対象です。
住宅ローン減税には適用要件がございます。
詳細については下記のURLもしくはQRコードよりご確認ください。

https://sumai-kyufu.jp/outline/ju_loan/



よくある相談事例FAQ（公社HPより）

Q. 外壁塗装工事の見積書を3社から取りましたが、塗装面積が大きく違います。どういことでしょうか？

A. 外壁の塗装面積は、図面や現場を計測してしっかりと算出することが原則ですが全外壁面積から係数表等で算出する方法などもあり、又窓面積も含めてしまうなど、中には意図的に数量を割増し見積りする業者もあるかもしれません。
施工金額は、塗装面積と塗装単価（使用材料や施工部位、仕様により変わります）で決まります。数量に疑問がある場合は、遠慮なく業者に確認してみてください。