

公募型プロポーザル方式による提案書募集の実施

埼玉県住宅供給公社ホームページリニューアル業務委託について、公募型プロポーザル方式による提案書を次のとおり募集するので公告します。

令和3年7月21日

理事長 石川 幸彦

1 業務概要

(1) 業務名 埼玉県住宅供給公社ホームページリニューアル業務委託

(2) 業務内容

主な業務項目は下記の通りとする。

- ア 全体ディレクション
- イ サーバ環境構築・セキュリティ設定
- ウ CMS 導入・サイト設定
- エ ページデザイン・コンテンツ移行
- オ アクセシビリティ対応
- カ 物件検索システムフルリニューアル
- キ 資格シミュレーションシステムリニューアル (ページデザイン更新)
- ク 入札情報公開システムフルリニューアル
- ケ 相談予約システムリニューアル (ページデザイン更新)
- コ 多言語化システム導入
- サ チャットボットシステム導入
- シ マニュアルの作成および職員研修

※詳細については、実施要領及び仕様による

(3) 履行期間

契約締結日から令和4年12月28日

※上記履行期間のうち、作業を2期に分ける。

(第1期公開予定日 令和4年2月中旬)

第2期公開予定日 令和4年12月中旬)

※詳細なスケジュールについては、委託者と受託業者との協議の上、決定する。

2 提案限度額

(1) 提案限度額

- ① ホームページリニューアル構築費用
16,300,000円 (消費税及び地方消費税相当額を含む。)
- ② 年間保守費用 (第2期公開日以降の基本保守費用及び脆弱性診断費用)
2,640,000円 (消費税及び地方消費税相当額を含む。)

※詳細については、実施要領及び仕様による。

3 提案参加資格

応募する事業者は、次の条件をすべて満たす者とする。

- (1) 埼玉県住宅供給公社会計規程第 79 条第 1 項第 1 号及び第 2 号の資格を具備している者であること。
- (2) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当する者でないこと。
- (3) 埼玉県財務規則（昭和 39 年埼玉県規則第 18 号）第 91 条の規定により埼玉県の一般競争入札に参加させないこととされた者でないこと。
- (4) 令和 3 年 7 月 21 日の公告日から契約締結日までの期間に、埼玉県の契約に係る入札参加停止等の措置要綱に基づく入札参加停止の措置を受けていない者であること。
- (5) 令和 3 年 7 月 21 日の公告日から契約締結日まで期間に、埼玉県の契約に係る暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外等の措置を受けていない者であること。
- (6) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）の規定により更生手続開始の申立がなされていないこと又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の規定により再生手続開始の申立がなされていないこと。ただし、会社更生法の規定による更生計画又は民事再生法の規定による再生計画について、裁判所の認可決定を受けた者を除く。
- (7) 過去 5 年の間（平成 28 年 4 月 1 日～令和 3 年 3 月 31 日）に、CMS 等での「ホームページ構築・改修又は保守業務」の制作実績を、有している者。
- (8) ISMS 認証又はプライバシーマークの認証を受けていること。

4 提案書を選定するための評価基準

(1) 企業評価

業務実績、執行能力、県内企業の活用

(2) 技術力

デザイン性、サイトの構成、ユーザビリティ、アクセシビリティ、管理機能（使用者）セキュリティ、運用保守、研修

(3) 独自提案（機能）

(4) 独自提案

(5) 見積金額 ①ホームページリニューアル構築費用

②年間保守費用（第 2 期公開日以降の基本保守費用及び脆弱性診断費用）

5 スケジュール

番号	実施内容	実施期間または期日	提出方法
1	事業の告示・公募要領の公表	令和3年7月21日(水)	—
2	質問の受付締切	令和3年7月28日(水)	電子メール
3	質問に対する回答	令和3年7月30日(金)	—
4	参加表明書提出期限	令和3年8月10日(火)	持参又は郵送
5	企画提案書提出期限	令和3年8月31日(火)	持参
6	プレゼンテーション(ヒアリング)	令和3年9月13日(月)	—
7	選定結果の通知	令和3年10月4日(月)	—
8	選定者と契約内容の確認	令和3年10月上旬	—
9	契約締結・業務開始	令和3年10月上旬	—

6 手続き等

(1) 配布資料等の交付方法及び受付期間

ア 交付方法 応募者は、実施要領等を埼玉県住宅供給公社のホームページからダウンロードすること。

イ 交付期間 令和3年7月21日(水)から8月10日(火)の間

(2) 参加表明書の提出期限並びに提出場所及び方法

ア 提出期限 令和3年8月10日(火)17時必着

イ 提出場所 〒330-8516 さいたま市浦和区仲町3丁目12番10号
埼玉県住宅供給公社 経営企画課 水村・富岡 宛

ウ 提出方法 持参(土日祝日除く)又は郵送とし、郵送にする場合は、配達に記録が残る方法に限る。

(3) 提案書の提出期限並びに提出場所及び方法

ア 提出期限 令和3年8月31日(火)17時必着

イ 提出場所 〒330-8516 さいたま市浦和区仲町3丁目12番10号
埼玉県住宅供給公社 経営企画課 水村・富岡 宛

ウ 提出方法 持参(土日祝日除く)すること。

(4) プレゼンテーション(ヒアリング)

ア 日程 令和3年9月13日(月)

イ 実施方法 Web(Zoom)でのプレゼンテーション

(5) 注意事項

公募型プロポーザル方式に参加する者が1者の場合でも、執行します。

7 問い合わせ先

(1) 公告に関すること

〒330-8516 さいたま市浦和区仲町3丁目12番10号

埼玉県住宅供給公社 経営企画課 水村・富岡 宛

電話 048-829-2865 FAX 048-824-3786

E-mail kikaku01@saijk.or.jp

(2) 入札方法・契約に関すること

〒330-8516 さいたま市浦和区仲町3丁目12番10号

埼玉県住宅供給公社 財務課 松倉・土師 宛

電話 048-829-2862 FAX 048-824-3786