

埼玉県住宅供給公社ホームページリニューアル業務委託 質疑回答

番号	実施要領 又は仕様書	質 疑 内 容	回 答
1	仕様書4. 業務内容	『カ〜ケのシステムは、リニューアルまでの間既存のページを表示させる。』とありますが、「エ ページデザイン」を行わない状態でもよろしいのでしょうか。	リニューアルまでの期間のページデザインは必須作業ではありませんが、新デザインのサイトから表示ができるよう構築してください。
2	仕様書5(2)③ステージング環境について	本サーバとは別にテストサーバにCMS 環境の構築は必要でしょうか。	コンテンツ公開前に、テストが出来る環境が構築できるのであれば、テストサーバへの CMS 環境構築は必須ではありません。
3	仕様書 6. 保守業務概要・要件	サーバー契約は貴公社とサーバー会社が直接契約されるのでしょうか。	直接契約を想定しています。
4	仕様書 6. (2) 脆弱性診断	想定している診断内容を教えてください。また専門業者等への再委託は可能でしょうか？	「クロスサイトスクリプティング」「SQL インジェクション」など、WEB アプリケーションの代表的な脆弱性の診断を想定しています。専門業者等への再委託は可能です。
5	仕様書 10. 現行サイトの状況 (8)①一般賃貸・特優賃検索システム	現状のデータと画像のシステムへの取込方法をご教示ください。	データについては、メンテナンスできるように構築された専用の編集ページがあり、職員がデータの更新を行っています。ただし、構築された編集ページで全てのメンテナンスが行えないため、画像の差し替えなど一部のメンテナンスは公社内のシステム担当者が FTP ソフトを用いて更新処理を実施しています。それでも編集が困難な部分は契約した保守業者に依頼し、修正を行っています。
6	仕様書 10. 現行サイトの状況 (10) 入札情報公開システム概要（参考）	『業者情報・入札情報の一括 Excel インポート機能』とありますが、Excel ではなく CSV に変更しても問題ございませんでしょうか。	ユーザー側で容易に作業が可能なデータであれば CSV 形式でも問題ございません。
7	CMS 要件定義書兼回答書 No. 26 履歴参照・復旧機能	「公開終了日時に達したコンテンツは Web 上で閲覧できないようにできること。」とありますが、終了日時になった時点で自動的に非公開になる想定でしょうか。	自動的に非公開になることを想定しています。
8	CMS 要件定義書兼回答書 No. 45 サイト内検索	サイト内検索は静的ページも対象でしょうか。	対象と考えております。現在のサイトで運用しているものと同等以上の機能を想定しています。
9	CMS 要件定義書兼回答書 No. 48 SNS シェアボタン	「ボタンを表示する SNS は管理画面で入れる／入れない／新規追加／削除ができるようにすること」とありますが、「新規追加/削除」は公社側で行うことを想定していただけますでしょうか。	「新規追加／削除」については SNS の新規普及および衰退への対応を考慮したものであり、構築業者様側での作業で問題ありません。
10	CMS 要件定義書兼回答書 No. 54 物件検索システムフルリニューアル	『取り込むデータは一覧でチェックでき、変更や追加削除ができるようにすること。』とありますが、新システムへの取込前に、御社でデータの変更や追加削除を行えるように CSV 等で既存データ抽出するという認識でよろしいでしょうか。	ご認識の通りです。

番号	実施要領 又は仕様書	質 疑 内 容	回 答
11	CMS 要件定義書兼回答書 No. 55 物件検索システム フルリニューアル	『データを連携させ』とありますが、貴公社で作成される CSV や Excel データ以外に、データ取り込み元があるのでしょうか。	弊社内で使用中の不動産管理システムがあり、そのデータを CSV 形式で吐き出し、取り込んでの連携を考えています。
12	CMS 要件定義書兼回答書 No. 56 物件検索システム フルリニューアル	『新規に追加変更ができること』とありますが、物件詳細に追加したい項目をシステム専用管理者画面にて、自由に設定することができるという認識でよろしいのでしょうか。	ご認識の通りです。
13	CMS 要件定義書兼回答書 No. 63 入札情報公開システムフルリニューアル	『指名競争入札への対応』とありますが、申込フォームのような機能が必要でしょうか。	現状は紙で登録依頼を受付、公社にて登録を行っておりますが、登録申請および管理ができることが望ましいです。
14	サイトマップ案 a-1-4 シミュレーション（県 営住宅）	現在のサイトマップ (http://www.saijk.or.jp/sitema p/) を拝見しますと、特優賃の資格シミュレーションが存在しているようですが、今回のリニューアルでは不要とのことでよろしいのでしょうか。	不要となります。
15	サイトマップ案 a-3-1 物件検索（公社管理住宅）	検索対象データは、 下記の認識で合っておりますでしょうか。 ・特定優良賃貸住宅 ・さいたま市高齢者向け優良賃貸住宅 ・公社賃貸住宅 ・一般賃貸住宅	ご認識の通りです。
16	実施要領 11(1)評価基準	仕様書 6 保守業務概要・要件にはサーバ利用料は年間保守契約とは別と記載があります。ご提案するサーバ利用料は評価基準の価格点には該当しないと考えてよいでしょうか？	価格点に該当しません。