

お申込者記入欄

申込者	フリガナ		フリガナ	
	氏名		代表者名	
	種別	上場企業・非上場企業・各種法人・その他( )	代表TEL	
	フリガナ			
	本社所在地	〒 -		
	設立	年 月	業種	
	資本金	年商	従業員数	
	取引銀行	銀行・信用金庫・信用組合	支店名	支店
	フリガナ		担当TEL	
	担当者氏名		担当携帯部署	
フリガナ				
支店所在地	〒 -			
入居者	フリガナ	続柄	生年月日	手取月収
	氏名	職業	連絡先	
	フリガナ	続柄	生年月日	手取月収
	氏名	職業	連絡先	
	フリガナ	続柄	生年月日	手取月収
	氏名	職業	連絡先	
<input type="checkbox"/> 緊急連絡先 <input type="checkbox"/> 連帯保証人	フリガナ	生年月日	年 月 日	
	氏名	年齢	歳	性別 男・女
	フリガナ	続柄	国籍	
	現住所	〒 -		
	携帯TEL	自宅TEL		
	住居種別	持家・借家・社宅・その他( )	家賃	円
	フリガナ	TEL		
	勤務先名称	所属	役職	
	職業	勤続年数	年	勤務時間 ~
	業種	給料日	毎月 日	手取月収 月 万
フリガナ				
所在地	〒 -			

お申込FAX番号 03-3343-5325  
お問合せTEL番号 0120-957-490

【お申込時の電話確認について】  
左記、申込の記載内容に関して虚偽の事実が含まれていないことを誓約するとともに、審査室【0120-957-490】より申込者及び連帯保証人ないし緊急連絡先へ確認の連絡をすることを承諾します。お手数をお掛けしますが、着信がございましたら、折り返しお電話頂けます様宜しくお願い申し上げます。

【個人情報保護法に伴う利用目的】  
本人確認法に基づく申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただく上での資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引解約後の事後管理の為だけの利用目的である事を承認いたします。また、上記及びエルサポートでの個人情報の取り扱いを同意した上での申込を致します。

取扱店様記入欄

申込物件	物件名		号室
	フリガナ		
	住所	〒 -	
	入居予定日	年 月 日	契約年数 年
	物件用途	住居・事務所・店舗・他( )	
	契約家賃	円	共益費 円
	その他固定費①( )	円	その他固定費②( ) 円
	敷金	円	敷引 円
	駐車場代	円	月額合計 円
	予定負担家賃	円	

保証料	<input type="checkbox"/> 居住用一括払いプラン	初回保証料委託 ①×40%	円	保証委託料(1年毎)	10000 円
	<input type="checkbox"/> 居住用分割払いプラン	初回保証料委託 ①×2%	円	保証委託料(毎月) ①×2%	円
	<input type="checkbox"/> 事業用プラン	初回保証料委託 ①×100%	円	保証委託料(1年毎) ①×15%	円

備考

登録店名	登録店No.	TEL	FAX	担当
埼玉県住宅供給公社 賃貸住宅管理課	175381	048-829-2866	048-825-1823	
仲介会社名		TEL	FAX	担当

※当社が保証委託契約書兼保証契約書を承認通知日より2ヶ月以内に受領できなければ、本申込は無効と致します。但し当社の承諾があれば、この限りではございません。※審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので予めご了承下さい。(内容・理由については一切お答えできません。)

【保証委託契約内容事前説明書】及び【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

お申込者様ご確認欄

Table with columns for Agency No., Agency Name, Branch, and Usage (Residential, Business, Other). Includes a checkbox for '本人等身分は代理店様ご記入欄'.

保証委託契約内容事前説明書

この度は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)の保証サービスをご利用いただき、誠に有難うございます。以下は、保証委託契約内容に関する大切なご案内です。各項目をお読みいただいたうえで、ご署名をお願いします。

Table with 2 columns: 1 保証委託料 (Initial, Annual, Partial) and 2 その他費用 (必要に応じて記入下さい). Includes a calculation formula: 月額賃料(賃料、共済費、取組費等、その他実質的な費用)の % = 円.

3 家賃債務保証委託先について
社名: エルズサポート株式会社
【家賃債務保証委託先 国土交通大臣(1)第18号(登録年月日:2017年12月21日)】
住所: 〒113-8011 東京都新宿区新町6丁目8番1号 新宿オークタワー11階

4 保証委託契約の保証内容(範囲)と保証金額について
本保証委託契約は、お客様の債務と実質的な責任(申込書記録の月額請求合計)及び実質的、または実質債務が解除された場合に生じる明渡しまでの賃料相当金、訴訟その他の法的な手続費用などについて、お客様が万一お支払い出来ない場合に、保証会社が保証し、お客様に取り代わりお支払いを行います。

5 保証委託契約の保証期間について
保証委託契約は、お客様より、ご署名ご捺印済みの保証委託契約書、及び、初期保証委託料 を保証会社が受領した日より開始となり、賃貸物件の明渡しを以て終了となります。

6 保証委託契約の料金について
お客様には、契約時の保証委託料として、上記(または保証委託契約書裏面)記載の初期保証委託料をお支払い頂きます。以後、(年間)保証委託料として、上記(又は保証委託契約書裏面)記載の年間保証委託料を、年経過月の前月末日までに(分利保証委託料の場合は毎月の賃料とあわせて)頂戴します。

7 求償債権の範囲と求償権の行使について
お客様が賃料の滞納等を生じさせたことにより、賃貸借契約の金銭支払債務を保証会社が保証した場合、保証発生後、保証会社が賃借人様(物件オーナー様、お客様の近所または新築賃貸物件に問い合わせたうえで、連絡がつかない、あるいは所在や連絡先が不明な場合、賃借人等の了解を得たうえで、法的な手続が必要が生じた場合)の費用も、お客様に請求させていただきます。なお、お支払いについて、保証会社の定めた期日にお支払い頂けない場合、遅延損害金として、年14.6%の金額を加算してお支払い頂きますので、くれぐれもご注意下さい。

8 事前求償の内容について
お客様が賃料の支払期日を超過した場合、保証会社はお客様、及び連帯保証人に対し事前に求償権を行使する場合があります。

9 督促及び建物への立ち入りについて
お客様が賃料の滞納等を生じさせた場合、保証会社の指定する方法に従い賃料等に加えて再請求事務手数料300円(消費税別)ならびに本業記録の手数料が発生します。また、以下の措置を取らせていただくことが有りますので、予めご確認下さい。

10 賃貸物の移管等について
賃貸借契約終了後、本物件に賃貸物(車両を含む)がある場合において、お客様は、当該賃貸物の所有権を放棄し、賃借人等、保証会社その他の第三者が当該賃貸物を占有することから責任を申し立てないものとします。物件から搬出された賃貸物を保証会社が保管する場合、保管開始後1ヶ月以上経過したときは、保証会社は賃借人に事前に通知することなく、保管する賃貸物を廃棄することができるものとします。

11 口座振替が支払準備金(賃料等)に満たない場合について
万一がお客様の指定口座の残高不足により、口座振替ができなかったときは、直ちに保証会社が指定する口座へ賃料等を金額振込み頂きます。

12 特約について
特約(備考)欄に記載事項がある場合は、前項目に優先されますので、必ずご確認くださいませようお願いします。

お申込者様ご確認欄

20220401-00-改正対応版

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、エルズサポート株式会社(以下「保証会社」という)が、本条項に記し、個人情報を取扱うことと同意いたします。

第1条(個人情報の提供)
個人情報は、以下の個人に関する情報等を含み、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述により特定の個人を識別することができるものを指します。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

第2条(保証委託契約の目的)
保証委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払収支等の取引情報。
保証委託契約、入居申込及び借入申込に関する申込書に記入された本人確認のための情報。
申込者の氏名又は住所を記載した又は先ずの記録媒体等に記録された記録又は賃料情報。
保証委託契約の申込書、履歴、履歴情報、生活履歴の受給情報などの記載個人情報。
第3条(保証委託契約の目的)
保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

第4条(保証委託契約の目的)
保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(2)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(3)保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
(4)サービスの紹介のため。
(5)サービスの改善のため。

第5条(保証委託契約の目的)
保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(2)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(3)保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
(4)サービスの紹介のため。
(5)サービスの改善のため。

第6条(保証委託契約の目的)
保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(2)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(3)保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
(4)サービスの紹介のため。
(5)サービスの改善のため。

第7条(保証委託契約の目的)
保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(2)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(3)保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
(4)サービスの紹介のため。
(5)サービスの改善のため。

第8条(保証委託契約の目的)
保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(2)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(3)保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
(4)サービスの紹介のため。
(5)サービスの改善のため。

第9条(保証委託契約の目的)
保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(2)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(3)保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
(4)サービスの紹介のため。
(5)サービスの改善のため。

第10条(保証委託契約の目的)
保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(2)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(3)保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
(4)サービスの紹介のため。
(5)サービスの改善のため。

第11条(保証委託契約の目的)
保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(2)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(3)保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
(4)サービスの紹介のため。
(5)サービスの改善のため。

第12条(保証委託契約の目的)
保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(2)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(3)保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
(4)サービスの紹介のため。
(5)サービスの改善のため。

第13条(保証委託契約の目的)
保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(2)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(3)保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
(4)サービスの紹介のため。
(5)サービスの改善のため。

第14条(保証委託契約の目的)
保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(2)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(3)保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
(4)サービスの紹介のため。
(5)サービスの改善のため。

第15条(保証委託契約の目的)
保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(2)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(3)保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
(4)サービスの紹介のため。
(5)サービスの改善のため。

第16条(保証委託契約の目的)
保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(2)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(3)保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
(4)サービスの紹介のため。
(5)サービスの改善のため。

第17条(保証委託契約の目的)
保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(2)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(3)保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
(4)サービスの紹介のため。
(5)サービスの改善のため。

第18条(保証委託契約の目的)
保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(2)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(3)保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
(4)サービスの紹介のため。
(5)サービスの改善のため。

第19条(保証委託契約の目的)
保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(2)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(3)保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
(4)サービスの紹介のため。
(5)サービスの改善のため。

第20条(保証委託契約の目的)
保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(2)保証委託契約及び賃料支払収支等の取引情報のため。
(3)保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
(4)サービスの紹介のため。
(5)サービスの改善のため。

私は、保証委託契約内容事前説明書を確認し、個人情報の取扱に関する条項に同意の上、保証委託契約の申込を行います。
ご記入日(西暦) 20 年 月 日
お申込者様 ご署名欄 (ご本人直筆でご署名下さい)

※法人名・役職・代表者名を記載