管理までの手順

1. 当公社にお問い合わせ

マンション管理についてお困りのことがありましたら、当公社にお問い合わせください。後日、改めて詳細内容のお打ち合わせのお時間を頂戴します。



2. 公社が行うマンション管理のご説明

公社の業務の概要説明、質疑応答を経て、公社の管理について理解を深めていただくとともに、管理組合に沿った管理のご提案をいたします。



3. 管理費用のお見積書の提出

管理組合のご要望を踏まえた管理内容のお見積書を提出いたします。 提出した見積書の内容を精査いただき、実際に公社に依頼いただく業務を決定いただきます。



4. 管理委託の総会上程

管理を委託する内容、費用並びに委託先を埼玉県住宅供給公社に指定する内容を総会にて審議いただき、承認が得られましたら管理委託契約の締結手続きに移ります。

大規模修繕実施手順 ~公社中間方式での実施例~

劣化診断業務 X1 年度に実施 大規模修繕工事 見積り 予 劣 診 修 組 総 見 見 会資料 繕 通 備 積 積 範 常 調 井 比 化 断 総 IJ IJ 合 作 較 査 会 成 仕 徴 業 交援 様提 ۲ 結 診 アリ ア 員 収 者 案 エ ン ング 断 果 説 事 選 資 ケ 予 明 実 · 算 額 1 料 定 周 施 業者決定 質疑対応 実 報 ۲ 議 の 作 補 調 決) 算出 告 査 施 知 成 助 大規模修繕工事 X2 年度に実施 工 完 ア エ 総会資料作成支援 エ 臨時総会※ 事 了 フ 委 事 確 事 託 タ 認 説 (請負者決定議決) 請 I 説 監 明 負 引 明 質疑対 対 渡 契 応 約 会 玾 応 ※場合により実施

マンション管理に関するお問い合わせは

管理事業部 マンション管理課 TEL:048-829-2643

大規模修繕工事等に関するお問い合わせは

技 術 部 総 合 技 術 課 TEL: 048-829-2383