

令和5年度 業務報告書

自 令和5年4月1日
至 令和6年3月31日

 埼玉県住宅供給公社

業 務 概 況

中期経営計画の経営目標達成に向けて、県営住宅等の適正な管理や住みやすい環境づくりの支援など、県民が安心して暮らせる住まいづくりの推進に取り組みました。

主な内容は次のとおりです。

1 管理事業

(1) 公社賃貸住宅等管理事業

賃貸住宅や店舗等の維持管理を行うとともに入居者に選ばれる部屋づくりなど入居率の維持向上に努めました。

公社賃貸住宅の管理	20 団地	1,010 戸
公社賃貸店舗の管理	11 団地	38 店舗ほか

(2) 公営住宅等管理事業

ア 県営住宅等

県営住宅等の入居管理、財産管理及び債権管理業務等を実施しました。

また、入居者募集申込の電子化など利便性向上による入居促進を図るとともに、滞納月数に応じた的確な指導を行うなど高水準の家賃収納率の維持に努めました。

さらに、見守りサポーター制度の普及や移動販売サービスの導入支援など、高齢者等の安心・安全な暮らしをサポートしました。

県営住宅等の管理	338 団地	27,904 戸
----------	--------	----------

イ 市営住宅等

さいたま市など13市の市営住宅等の入居管理、財産管理及び債権管理業務等を実施しました。

市営住宅等の管理	177 団地	10,699 戸
----------	--------	----------

(3) 特優賃等管理事業

特定優良賃貸住宅など民間賃貸住宅の入居者管理、日常点検や大規模修繕などの建物管理を行い、オーナーの賃貸経営を支援しました。

特定優良賃貸住宅等の管理	134 団地	3,144 戸
民間賃貸住宅の管理	73 団地	1,701 戸

(4) マンション等管理事業

課題を抱える管理組合などからの要請に基づきマンション管理の適正化を推進しました。

また、建物の資産価値の維持向上支援として、外壁修繕や屋上防水などの計画修繕工事、エコリフォームやバリアフリーリフォームなどの工事を実施しました。

マンション総合管理の受託	60 管理組合
計画修繕工事の受託	25 件
マンション再生支援の受託	4 件
リフォームの受託	272 件

2 まちづくり事業

(1) まちづくり支援事業

管理代行を受託する市営住宅の点検や計画修繕工事のほか、土木積算システムの提供、区画整理事業支援など、市町村の技術業務をサポートしました。

基盤整備支援事業の受託	40 件
施設整備支援事業の受託	37 件

(2) 賃貸住宅等建設支援事業

過去に建設支援した高齢者施設等のオーナー資産について、定期巡回点検や修繕を行うなど、建物の長寿命化を図りました。

賃貸住宅等建設支援事業の受託	18 件
----------------	------

3 その他事業

(1) 割賦金等回収業務

過去に分譲した住宅の後払い金の回収業務、賃貸住宅等を建設支援した際の保証債務の管理を行いました。

割賦金等の回収業務	176 件
-----------	-------

(2) 住宅相談業務受託事業

住宅に関する総合的な相談窓口である住まい相談プラザにおいて、住宅確保要配慮者への情報提供、公営住宅等の募集案内及び弁護士など専門家による無料相談などを行いました。

また、ホームページに掲載している相談事例の追加や公式 SNS による住情報の発信に取り組みました。

住宅相談等の実施	20,546 件
----------	----------

○ 住宅政策貢献事業

当該事業年度に見込まれる利益の一部を活用し、「脱炭素」「安心安全」「団地再生・地域コミュニティ」に関する住宅政策の推進に役立つ助成事業など 22 事業を実施しました。

○ 被災者支援

東日本大震災の被災者支援として県営住宅の一時提供を継続し、令和 6 年能登半島地震では県営住宅および市町村営住宅の一時提供を行いました。

第 1 理 事 会

回数	開催日・場所	出席理事	議 題	結 果
第1回	令和5年5月30日(火) さいたま市浦和区仲町三丁目12番10号 埼玉県住宅供給公社 会 議 室 (Web会議併用)	8名	第1号議案 令和4年度業務報告書について 第2号議案 令和4年度決算報告書について	原案可決 原案可決
第2回	令和6年3月27日(水) さいたま市浦和区仲町三丁目12番10号 埼玉県住宅供給公社 会 議 室 (Web会議併用)	8名	第1号議案 令和6年度事業計画及び資金計画 について 第2号議案 埼玉県住宅供給公社就業規程の 一部改正について 第3号議案 埼玉県住宅供給公社退職手当支給規程 の一部改正について 第4号議案 埼玉県住宅供給公社育児休業等に関する 規程の一部改正について 第5号議案 埼玉県住宅供給公社給与規程の 一部改正について 第6号議案 埼玉県住宅供給公社会計規程の 一部改正について 第7号議案 埼玉県住宅供給公社公印規程の 一部改正について 第8号議案 埼玉県住宅供給公社組織規程の 一部改正について 第9号議案 埼玉県住宅供給公社事務委任及び 決裁規程の一部改正について 第10号議案 埼玉県住宅供給公社定款及び規程の 一部改正について	原案可決 原案可決 原案可決 原案可決 原案可決 原案可決 原案可決 原案可決 原案可決 原案可決

第 2 事 業 報 告

1 管 理 事 業

種 別	団地・戸数等	内 訳			
公社賃貸住宅等 管理事業	20団地 1,010戸	賃貸住宅管理事業			
		(ア) 公社賃貸住宅管理	9 団地	503 戸	
	11団地 38店舗 3か所 9,883区画 20団地 148戸 1か所	(イ) 公社特優賃住宅管理	11 団地	507 戸	
		賃貸施設管理事業			
		(ア) 賃貸店舗管理	11 団地	38 店舗	
		(イ) 賃貸施設管理	3 か所	2,719 ㎡	
		(ウ) 駐車施設管理			
		a 公社用地	231 区画		
		b 県営住宅用	9,629 区画		
		c 市町村営住宅用	23 区画		
(エ) 定期借地権付分譲住宅等管理	20 団地	148 戸			
(オ) 公社保有地管理	1 か所	15,255 ㎡			
公 営 住 宅 等 管 理 事 業	338団地 27,904戸 935件	県営住宅等管理受託事業			
		(ア) 県営住宅管理	336 団地	27,108 戸	退去修繕 (退去者受託) 934 件
		(イ) 特別県営住宅管理	1 団地 ※1	766 戸	1 件
	(ウ) 特定公共賃貸住宅管理	1 団地 ※2	30 戸	0 件	
13市 177団地 10,699戸 114件	市町村営住宅等管理受託事業				
(ア) 市町村営住宅管理	170 団地	10,493 戸	退去修繕 (退去者受託) 114 件		
(イ) 特定公共賃貸住宅等管理	7 団地 ※3	206 戸	0 件		
特 優 賃 等 管 理 事 業	134団地 3,144戸	特優賃住宅等管理受託事業			
		(ア) 特優賃住宅等	133 団地	3,131 戸	
		a 特定優良賃貸住宅	1 団地	20 戸	
		b その他	132 団地 ※4	3,111 戸	
	(イ) 高齢者向け優良賃貸住宅	1 団地	13 戸		
	73団地 1,701戸 3区画	民間賃貸住宅管理受託事業			
(ア) 一般賃貸住宅等		44 団地	1,081 戸	3区画	
(イ) 借上公営住宅	29 団地	620 戸			
マ ン シ ョ ン 等 管 理 事 業	60管理組合 4,975戸 1施設 17区画 25件 4件 272件	マンション等管理受託事業			
		(ア) 総合管理受託	60 管理組合	4,975 戸	
					1 施設
					17 区画
		(イ) 計画修繕受託	17 件(新規)	8 件(継続)	
		(ウ) マンション再生支援	3 件(新規)	1 件(継続)	
(エ) リフォーム	246 件(新規)	26 件(継続)			

※1 特別県営住宅の団地数について、県営住宅・特定公共賃貸住宅と重複する5団地を除外して表示した。

※2 特定公共賃貸住宅の団地数について、県営住宅と重複する3団地を除外して表示した。

※3 特定公共賃貸住宅等の団地数について、市営住宅と重複する1団地を除外して表示した。

※4 その他の団地数について、特定優良賃貸住宅と重複する3団地を除外して表示した。

2 まちづくり事業

(1) 新規分

種 別	団地・戸数等	内 容	記 数
まちづくり 支援事業	40件	まちづくり基盤整備支援事業	
		(ア) 都市施設整備支援（川口市など33市町、5組合等）	38 件
		(イ) 土地区画整理等支援（1組合）	2 件
	36件	まちづくり施設整備支援事業	
		(ア) 公共建築物整備（さいたま市など8市町）	14 件
		(イ) その他受託（さいたま市など13市町）	22 件
賃貸住宅等 建設支援事業	2件	賃貸住宅等建設支援事業 受託事業	2 件

(2) 継続分

種 別	団地・戸数等	内 容	記 数
まちづくり 支援事業	1件	まちづくり施設整備支援事業 公共建築物整備（嵐山町）	1 件
賃貸住宅等 建設支援事業	16件	賃貸住宅等建設支援事業 受託事業	16 件

3 その他事業

種 別	件 数	内 訳
割 賦 金 等 回 収 業 務	176件	(ア) 連続立体交差緊急整備事業費回収業務 1件 (イ) 特優良住宅建設事業費回収業務 32件 (ウ) 民間賃貸住宅等建設事業費回収業務 95件 (エ) 公社後払い金回収業務 47件 (オ) まちづくり支援事業資金回収業務 1件
住 宅 相 談 業 務 受 託 事 業	20,546件	県受託等 県営住宅、特定優良賃貸住宅等の入居相談及び住宅等に係る法律相談、マンション管理相談等 20,546件

○ 住宅政策貢献事業

種 別	事 業 内 容	目 的	件 数
脱炭素	省エネ住宅普及に関するイベント	省エネをテーマにしたイベント開催に要する費用を助成	1件
	住生活産業担い手DX支援事業	住生活産業に携わる事業者にデジタル技術導入に向けたセミナーを実施	1件
	省エネ・創エネの普及促進事業	公社既分譲マンション等の省エネ・創エネルギーの普及等促進	158件
安心安全	空き家予防支援事業	「相続おしかけ講座」の実施及び案内の作成	1件
	緊急輸送道路閉塞建築物等の耐震・改修設計費用の助成	緊急輸送道路閉塞建築物等の耐震化促進	3件
	埼玉県分譲マンション管理適正化支援事業	埼玉県分譲マンションアドバイザー派遣によるマンション管理適正化支援	77件
	すぐできる！燃え広がらないまちづくり	住宅密集地の改善に向けた勉強会及び感震ブレーカー等の設置を支援	3件
	高齢者安心安全見守り支援事業	IoTによる高齢者の見守り支援強化等	100件
	防災対策支援事業	公営住宅を対象に防災訓練等の普及	48件
	セーフティネット住宅普及促進事業	住宅確保要配慮者等への情報提供支援	8件
団地再生 地域コミュニティ	被災者支援	県営住宅に避難した能登半島地震被災者へ生活必需品を提供	6件
	空き家対策促進事業	電力データを活用した空き家調査の実証や、空き家対策の検討を支援	1件
	既存物流促進ネットワーク運営支援事業	既存住宅の流通促進に資する先進事例の収集・分析等を支援	1件
	住宅の長寿命化支援	公社既分譲マンション等の住宅長寿命化を支援	31件
	空き家適正化支援事業	公社既分譲住宅の空き家管理適正化を支援	17件
	管理計画認定取得推進等支援	管理計画認定取得及び管理組合会計等の健全化を支援	6件
	県営住宅自治会活動支援事業	県営住宅の自治会活動に必要な備品等の購入支援	12件
	県営住宅子供の居場所づくり・フードパントリー事業	集会所の環境整備に必要な備品等購入支援	1件
	子育て世帯向け住み替え支援事業	イベントの企画・チラシ・SNS等情報発信・設営支援	1件
	上尾シラコバト団地単身高齢者モデル住宅運営支援事業	単身高齢者モデル住宅入居者へ農園運営の専門家指導や種苗等を支援	1件
	県営住宅の空き室の活用支援	高齢者及び子育て世帯支援サービスに関するニーズ調査	1件
	地域コミュニティ形成・活性化支援事業	飾花、子ども食堂など地域コミュニティの活性化を支援	97件

○ 被災者支援

種 別	内 訳	件 数
県 営 住 宅 等 の 一 時 提 供 等	東日本大震災の被災者への県営住宅等の一時提供（継続）	3団地
	令和6年能登半島地震の被災者への県営住宅の一時提供	4団地
	〃 市町村営住宅の一時提供	1団地

第 3 役 員

令和5年度中に異動があった役員

1 理 事 長

就 任	5. 4. 1	庄司 健吾
-----	---------	-------

2 理 事

就 任	5. 4. 1	真砂 和敏
退 任	6. 3. 31	真砂 和敏
退 任	6. 3. 31	知久 裕之

3 役員名簿 (令和6年3月31日現在)

役 職 名	氏 名	常勤・非常勤の別
理 事 長	庄司 健吾	常 勤
副 理 事 長	真砂 和敏	〃
常 務 理 事	知久 裕之	〃
常 務 理 事	大澤 由武	〃
理 事	齊藤 芳久	非常勤
〃	飯島 和夫	〃
〃	水村 容子	〃
〃	本橋 朝子	〃
〃	高橋 正光	〃
〃	江口 満志	〃
監 事	立川 吉朗	〃
〃	深谷 豊	〃

第 4 役職員数・組織

令和6年3月31日現在

1 役員数

職名	常勤	非常勤	計
理事長	1	0	1
副理事長	1	0	1
常務理事	2	0	2
理事	0	6	6
監事	0	2	2
計	4	8	12

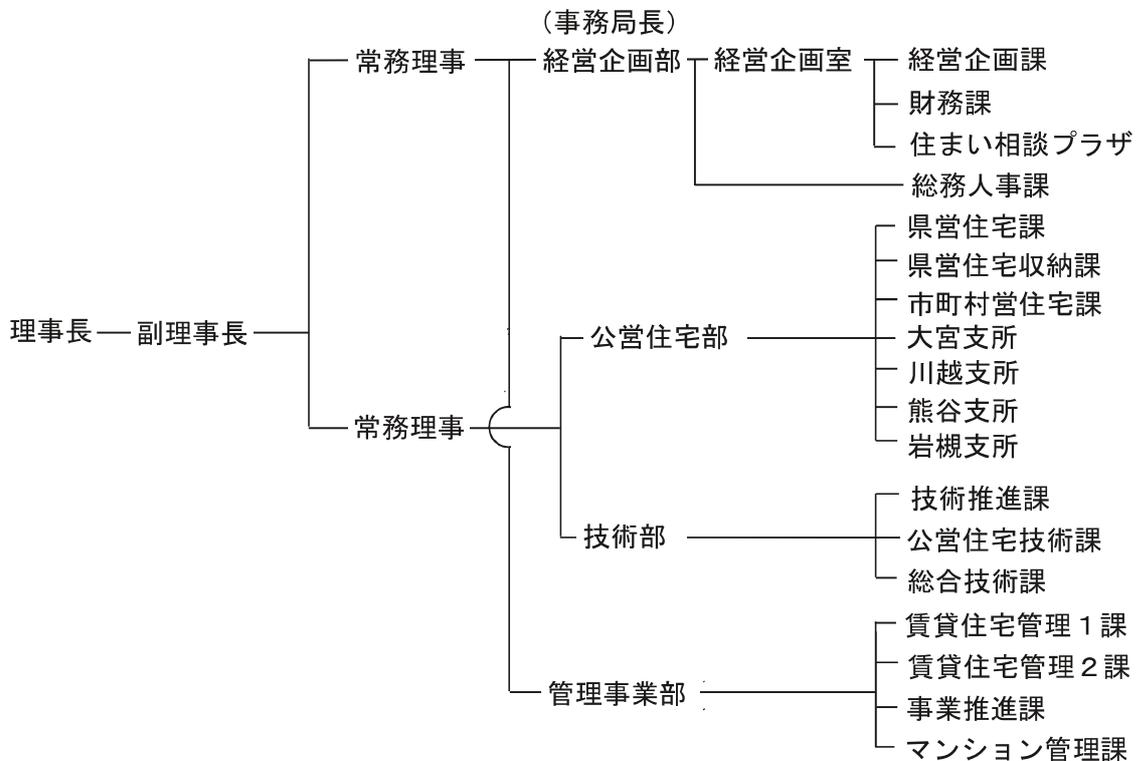
2 職員数

職名	常勤	非常勤	計
事務職	68 (2)	109	177 (2)
技術職	52 (4)	14	66 (4)
計	120 (6)	123	243 (6)

注 常勤職員の（ ）は、県派遣職員で内数。

3 組織

4部 1室 13課 5所



監事の意見

この業務報告書については、監査の結果、適正なものと認めます。

令和6年5月24日

監 事 北 島 通 次
監 事 深 谷 豊