

# 1 入居までの流れ

## (1) 住宅を選ぶ

別添の「入居者募集県営住宅一覧表」から希望する住戸を1つだけ選んでください。  
名義人、同居者を入れ替えての複数申込みはできません。

- ・申込みの内容は変更できませんので、誤りや不足はないか十分ご確認ください。
- ・階数を指定して申込むことはできません。

### 1 家賃

- ・世帯収入に応じて増減します。収入のない世帯は一番低い家賃です。

※ P18【参考】入居収入基準参照

参考家賃例：令和8年度浦和高層住宅2DK

| 分位 | 収入月額※       | 家賃額      |
|----|-------------|----------|
| 1  | ～ 104,000 円 | 26,400 円 |
| 2  | ～ 123,000 円 | 30,400 円 |
| 3  | ～ 139,000 円 | 34,800 円 |
| 4  | ～ 158,000 円 | 39,200 円 |
| 5  | ～ 186,000 円 | 44,900 円 |
| 6  | ～ 214,000 円 | 51,800 円 |

### 2 所在地

- ・別添の「入居者募集県営住宅一覧表」をご覧ください。

### 3 間取り

- ・2人以上の世帯向けは2DK以上が中心です。

### 4 抽選の有無

- ・定期募集は、申込者数が募集戸数を上回った場合に抽選を行います。
- ・随時募集は、抽せんがなく先着順で受け付けます。

### 5 駐車場

- ・駐車場は有料となります。駐車場の有無は「入居者募集県営住宅一覧表」をご覧ください。
- ・駐車場を使用する場合には、契約が必要です。
- ・駐車場の申込みは入居説明会（P17）で行います。満車の場合は登録をして順番をお待ちいただくことになります。

### 6 その他

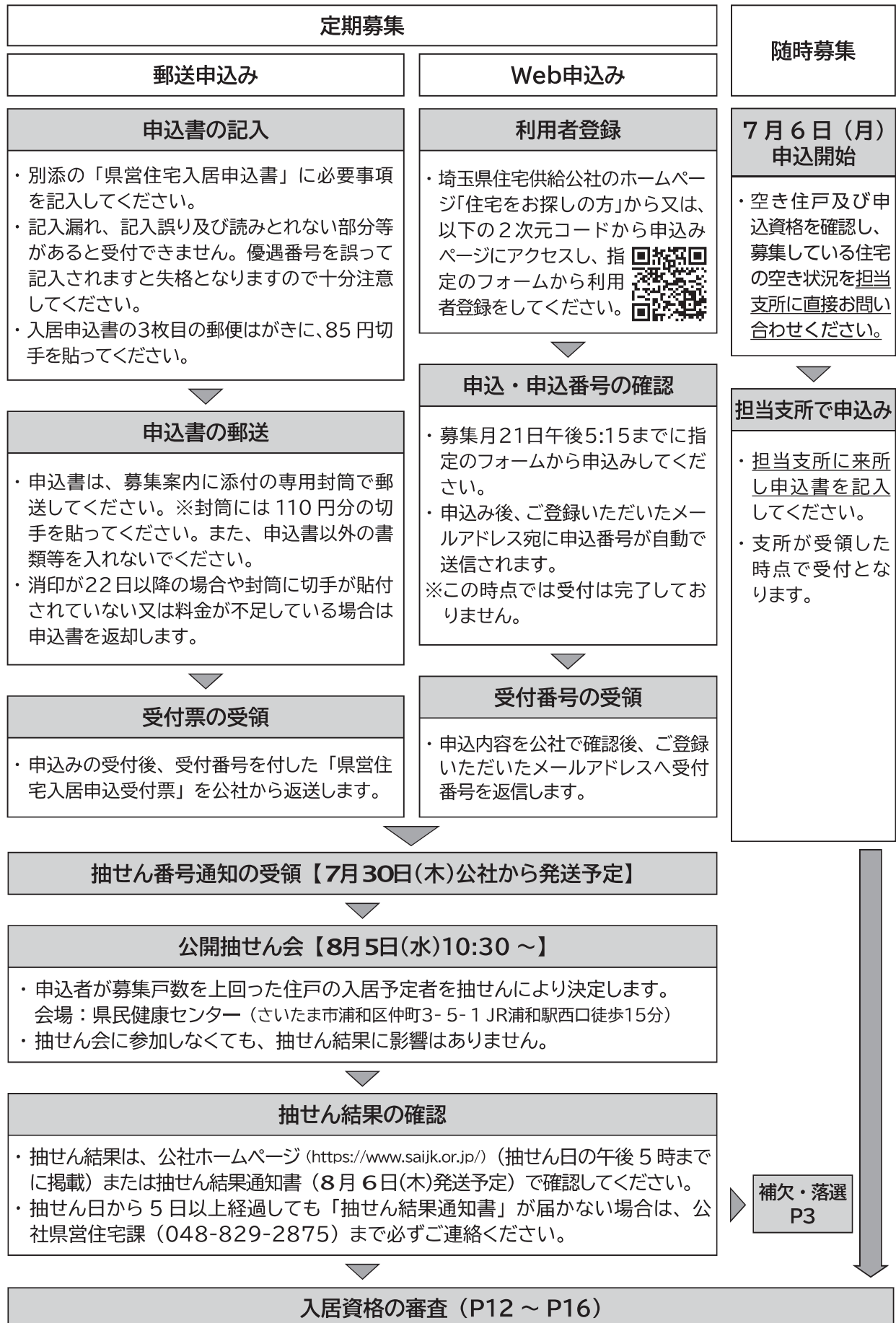
- ・申込みをいただく際、個人情報利用目的について同意が必要となります。  
(別添「県営住宅入居申込書」の3枚目にある、同意書を提出してください。)

〔住宅種別の概要〕 詳細はP5～P7をご覧ください

| 住宅種別       | 人数   | 世帯の主な条件                                               | 入居期間※ |
|------------|------|-------------------------------------------------------|-------|
| 一般住宅       | 2人以上 | 県内在住か在勤、一定の収入以下、住宅に困窮                                 | 10年   |
| 子育て支援住宅    |      | 18歳未満の方を扶養しているか、夫婦ともに40歳未満<br>※多子子育て支援住宅の条件はP5をご覧ください |       |
| 高齢者・障がい者住宅 |      | 申込者及び同居者（配偶者除く）が60歳以上、又は障がいのある方                       |       |
| 車イス住宅      | 1人   | 1～4級の身体障がい者手帳を持つ車イスを使用の方がいる                           | 期限なし  |
| 単身車イス住宅    |      | 1～4級の身体障がい者手帳を持つ車イスを使用の方                              |       |
| 単身住宅       |      | 60歳以上の方、障がいのある方又は生活保護受給者のいずれかに該当                      |       |

※借上型県営住宅の入居期間は別添「入居者募集県営住宅一覧表」をご覧ください。

## (2) 申込



### (3) 入居まで

申しいただいた住宅によってスケジュールが異なります。

#### 入居資格審査 8月17日（月）～ 8月20日（木） 予定

- ・「入居資格審査」に必要な書類 P13～P16で確認し、「抽せん結果通知書」に記載の日時に審査会場（P12）まで持参してください。
- ・収入基準を満たさない方や、資格等を誤って申告された方は失格となります。
- ・無断欠席者は、次回募集以降1年間は申込みができません。
- ・同じ住宅番号で2戸以上募集があり、入居資格審査に合格された方が複数人いる場合、部屋決め抽せん会を実施する場合があります。

#### 令和8年9月23日入居の場合

##### 入居説明会の案内 9月2日（水） 発送予定

- ・入居資格審査に合格された方に「入居説明会通知」「入居請け書」、「敷金納付書兼領収書」等を送付します。発送予定日から1週間経過しても届かない場合は、埼玉県住宅供給公社の担当支所まで必ずお問い合わせください。

##### 入居説明会 9月中旬予定

- ・入居に際しての手続きや注意事項について説明します。
- ・「入居請け書」、「敷金納付書兼領収書」（納付済のもの）、緊急時連絡先になられる方の「本人確認書類の写し」等を提出してください。
- ・無断欠席者は、次回募集以降1年間は申込みできません。

##### 入居可能日 9月23日（水・祝）

- ・入居可能日から15日以内に入居してください。（家賃は入居可能日から発生します）

#### 入居可能日未定の場合

##### 住戸の準備が完了次第（順次）

- ・入居資格審査に合格された方に、住戸の準備が完了次第「入居説明会通知」「入居請け書」、「敷金納付書兼領収書」等を送付します。
- ・なお、入居可能日については、入居資格審査時にお知らせする予定です。

##### 入居説明会（順次）

- ・入居に際しての手続きや注意事項について説明します。
- ・「入居請け書」、「敷金納付書兼領収書」（納付済のもの）、緊急時連絡先になられる方の「本人確認書類の写し」等を提出してください。
- ・無断欠席者は、次回募集以降1年間は申込みできません。

##### 入居可能日（順次）

- ・入居可能日から15日以内に入居してください。（家賃は入居可能日から発生します）

※入居可能日に入居が困難な場合はご相談ください。

#### A 補欠の方

- ・当選者が辞退した場合や失格になった場合に、補欠順位が上位の方から順番に「繰上げ当選」となります。
- ・「繰上げ当選」となった場合は、その旨をお知らせする書類を送付しますので、当選者と同じく入居資格審査の手続きをしていただきます。（9月2日発送予定）
- ・補欠有効期限（9月11日）以降は、補欠通知は落選通知と同様の扱いとなります。
- ・補欠で繰り上げ当選となった方の入居可能日は別途ご案内いたします。

#### B 落選となった方（又は補欠の方で繰上げ当選にならなかった方）

- ・「通算4回落選世帯（P9）」に該当し、今後一般住宅にお申込みの場合に限り、抽せん優遇（P8）を受けられる場合がありますので、「抽せん結果通知書」は大切に保管してください。（再発行不可）

#### 注意：次のような場合は失格となります

- ・郵送及び Web 申込みを含め、一世帯で2回以上の申込みをしたとき、又は同一人の氏名で2回以上の申込みをしたとき。（同居親族として申込みしているものを含む。）
- ・申込みの内容が虚偽、誤りであることが明らかになったとき。
- ・申込み後の住所及び電話番号の変更の連絡がなかったため、公社から連絡（通知等を含む。）が取れなくなったとき。