1 入居までの流れ

(1) 住宅を選ぶ

別添の「入居者募集県営住宅一覧表」から希望する住戸を１つだけ選んでください。
名義人、同居者を入れ替えての複数申込みはできません。

・**申込みの内容は変更できませんので、誤りや不足はないか十分ご確認ください。**
・階数を指定して申込むことはできません。

1 家賃

・世帯収入に応じて増減します。収入のない世帯は一番低い家賃です。
※ P18【参考】入居収入基準参照

参考家賃例：令和8年度浦和高層住宅2DK

分位	収入月額※	家賃額
1	～ 104,000 円	26,400 円
2	～ 123,000 円	30,400 円
3	～ 139,000 円	34,800 円
4	～ 158,000 円	39,200 円
5	～ 186,000 円	44,900 円
6	～ 214,000 円	51,800 円

2 所在地

・別添の「入居者募集県営住宅一覧表」をご覧ください。

3 間取り

・２人以上の世帯向けは2DK以上が中心です。

4 抽せんの有無

・定期募集は、申込者数が募集戸数を上回った場合に抽せんを行います。
・随時募集は、抽せんがなく先着順で受け付けます。

5 駐車場

・駐車場は有料となります。駐車場の有無は「入居者募集県営住宅一覧表」をご覧ください。
・駐車場を使用する場合には、契約が必要です。
・駐車場の申込みは入居説明会（P 17）で行います。満車の場合は登録をして順番をお待ちいただくことになります。

6 その他

・申込みをいただく際、個人情報利用目的について同意が必要となります。
（別添「県営住宅入居申込書」の３枚目にある、同意書を提出してください。）

〔住宅種別の概要〕　詳細はP5～P7をご覧ください

住宅種別	人数	世帯の主な条件	入居期間※
一般住宅	２人以上	県内在住か在勤、一定の収入以下、住宅に困窮	10年
子育て支援住宅		18歳未満の方を扶養しているか、夫婦ともに40歳未満 ※多子子育て支援住宅の条件は P 5をご覧ください	
高齢者・障がい者住宅		申込者及び同居者（配偶者除く）が60歳以上、又は障がいのある方	期限なし
車イス住宅		1～4級の身体障がい者手帳を持つ車イスを使用の方がいる	
単身車イス住宅	１人	1～4級の身体障がい者手帳を持つ車イスを使用の方	
単身住宅		60歳以上の方、障がいのある方又は生活保護受給者のいずれかに該当	

※借上型県営住宅の入居期間は別添「入居者募集県営住宅一覧表」をご覧ください。

（2）申込

定期募集

郵送申込み

申込書の記入

・別添の「県営住宅入居申込書」に必要事項を記入してください。
・記入漏れ、記入誤り及び読みとれない部分等があると受付できません。優遇番号を誤って記入されますと失格となりますので十分注意してください。
・入居申込書の3枚目の郵便はがきに、85 円切手を貼ってください。

▽

申込書の郵送

・申込書は、募集案内に添付の専用封筒で郵送してください。※封筒には 110 円分の切手を貼ってください。また、申込書以外の書類等を入れないでください。
・消印が22日以降の場合や封筒に切手が貼付されていない又は料金が不足している場合は申込書を返却します。

▽

受付票の受領

・申込みの受付後、受付番号を付した「県営住宅入居申込受付票」を公社から返送します。

Web申込み

利用者登録

・埼玉県住宅供給公社のホームページ「住宅をお探しの方」から又は、以下の２次元コードから申込みページにアクセスし、指定のフォームから利用者登録をしてください。

▽

申込・申込番号の確認

・募集月21日午後5:15までに指定のフォームから申込みしてください。
・申込み後、ご登録いただいたメールアドレス宛に申込番号が自動で送信されます。
※この時点では受付は完了しておりません。

▽

受付番号の受領

・申込内容を公社で確認後、ご登録いただいたメールアドレスへ受付番号を返信します。

▽

抽せん番号通知の受領【10月30日(金)公社から発送予定】

▽

公開抽せん会【11月5日(木)10:30 ～】

・申込者が募集戸数を上回った住戸の入居予定者を抽せんにより決定します。
会場：県民健康センター（さいたま市浦和区仲町3- 5- 1 JR浦和駅西口徒歩15分）
・抽せん会に参加しなくても、抽せん結果に影響はありません。

▽

抽せん結果の確認

・抽せん結果は、公社ホームページ（https://www.saijk.or.jp/）（抽せん日の午後５時までに掲載）または抽せん結果通知書（11月６日(金)発送予定）で確認してください。
・抽せん日から５日以上経過しても「抽せん結果通知書」が届かない場合は、公社県営住宅課（048-829-2875）まで必ずご連絡ください。

▷ 補欠・落選 P3

▽

入居資格の審査（P12 ～ P16）

随時募集

10 月１日（木）申込開始

・空き住戸及び申込資格を確認し、募集している住宅の空き状況を担当支所に直接お問い合わせください。

▽

担当支所で申込み

・担当支所に来所し申込書を記入してください。
・支所が受領した時点で受付となります。

次ページへ

（3）入居まで

申込いただいた住宅によってスケジュールが異なります。

入居資格審査　11月16日（月）～ 11月20日（金）予定

・「入居資格審査」に必要な書類 P13～P16で確認し、「抽せん結果通知書」に記載の日時に審査会場（P12）まで持参してください。
・収入基準を満たさない方や、資格等を誤って申告された方は失格となります。
・無断欠席者は、次回募集以降1年間は申込みができません。
・同じ住宅番号で2戸以上募集があり、入居資格審査に合格された方が複数人いる場合、部屋決め抽せん会を実施する場合があります。

令和8年12月23日入居の場合

入居説明会の案内　12月2日（水）発送予定

・入居資格審査に合格された方に「入居説明会通知」「入居請け書」、「敷金納付書兼領収書」等を送付します。発送予定日から1週間経過しても届かない場合は、埼玉県住宅供給公社の担当支所まで必ずお問い合わせください。

入居説明会　12月中旬予定

・入居に際しての手続きや注意事項について説明します。
・「入居請け書」、「敷金納付書兼領収書」（納付済のもの）、緊急時連絡先になられる方の「本人確認書類の写し」等を提出してください。
・無断欠席者は、次回募集以降1年間は申込みできません。

入居可能日　12月23日（水）

・入居可能日から15日以内に入居してください。
（家賃は入居可能日から発生します）

入居可能日未定の場合

住戸の準備が完了次第（順次）

・入居資格審査に合格された方に、住戸の準備が完了次第「入居説明会通知」「入居請け書」、「敷金納付書兼領収書」等を送付します。
なお、入居可能日については、入居資格審査時にお知らせする予定です。

入居説明会（順次）

・入居に際しての手続きや注意事項について説明します。
・「入居請け書」、「敷金納付書兼領収書」（納付済のもの）、緊急時連絡先になられる方の「本人確認書類の写し」等を提出してください。
・無断欠席者は、次回募集以降1年間は申込みできません。

入居可能日（順次）

・入居可能日から15日以内に入居してください。
（家賃は入居可能日から発生します）

※入居可能日に入居が困難な場合はご相談ください。

• 補欠の方

・当選者が辞退した場合や失格になった場合に、補欠順位が上位の方から順番に「繰上げ当選」となります。
・「繰上げ当選」となった場合は、その旨をお知らせする書類を送付しますので、当選者と同じく入居資格審査の手続きをしていただきます。（12月2日発送予定）
・補欠で繰り上げ当選となった方の入居可能日は別途ご案内いたします。

• 落選となった方（又は補欠の方で繰上げ当選にならなかった方）

・「通算4回落選世帯（P9）」に該当し、今後一般住宅にお申込みの場合に限り、抽せん優遇（P8）を受けられる場合がありますので、「抽せん結果通知書」は大切に保管してください。**（再発行不可）**

注意：次のような場合は失格となります

・郵送及び Web 申込みを含め、一世帯で2回以上の申込みをしたとき、又は同一人の氏名で２回以上の申込みをしたとき。（同居親族として申込みしているものを含む。）
・申込みの内容が虚偽、誤りであることが明らかになったとき。
・申込み後の住所及び電話番号の変更の連絡がなかったため、公社から連絡（通知等を含む。）が取れなくなったとき。